



## Unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen

Lieber Feriengast,

wir haben unsere Ferienwohnung mit viel Sorgfalt renoviert und eingerichtet, damit sie einen schönen Urlaub bei uns erleben können. In den nachstehenden Geschäftsbedingungen wollen wir ein paar Regeln und Pflichten zur Nutzung unserer Wohnungen vereinbaren. Der Mietvertrag kommt mit der Rücksendung der Buchungsbestätigung zustande und ist dann für beide Seiten bindend. Sollte es doch einmal zu gerichtlichen Auseinandersetzungen kommen, ist der Gerichtsstand Bremerhaven.

### 1. Anmeldung und Bestätigung

Nach Anfrage ihrer Reisewünsche, senden wir ihnen eine Buchungsbestätigung zu, sollten sie damit einverstanden sein, senden sie uns diese unterschrieben zurück und zahlen die angegebene Anzahlung auf unser Konto. Erst dann wird die Buchung für beide Seiten fest und ist verbindlich. Anreisen können sie ab 15 Uhr, auf Anfrage, eventuell auch früher. Die Abreise muss bis 10 Uhr erfolgen. Bitte teilen sie uns die ungefähre Anreisezeit, zur besseren Planung, vorher mit. Am Tag der Anreise erhalten sie dann von uns den Schlüssel und die Rechnung. Sollten sie den kompletten Betrag noch nicht bezahlt haben, wird diese dann bei Schlüsselübergabe in Bar fällig.

### 2. Unsere Ferienwohnungen

#### 2.1 Ferienwohnungsgröße

Die Größe der Ferienwohnung sind ca. Maße inkl. aller Nutzräume (Bad, Küche, Flure).

#### 2.2. Personenzahl

Die Wohnungen dürfen nur von der namentlich gebuchten Anzahl an Personen bewohnt werden, die angemeldet sind. Dieses gilt auch für Kinder unabhängig vom Alter. Kinderbett und Hochstuhl stellen wir ihnen gerne kostenlos zur Verfügung. Teilen sie uns bitte mit, ob sie auch Bettwäsche für das Babybett benötigen oder ob sie ihre eigene mitbringen möchten.

Wird die Wohnung von mehr als den zugelassenen Personen bewohnt, oder Kindern statt Erwachsenen, so dürfen wir alle überzähligen Personen vom Grundstück verweisen. Sollte dieses nicht erfolgen, werden wir den Mietvertrag sofort kündigen, was das Ausziehen aller Personen aus unserer Wohnung zur Folge hat. Eine Rückerstattung des gezahlten Mietpreises ist nicht möglich.

#### 2.3 Das Grundstück

Es ist nicht erlaubt auf unserem Grundstück unerlaubt zu Zelten. In der Erdgeschosswohnung ist ein kleiner Teil Grundstück mit eigener Terrasse dabei. Hier ist es möglich zu Grillen, wir möchten sie jedoch darum bitten, die Ruhezeiten des Ortsgesetzes zu beachten und nicht nach 23 Uhr noch Lärm zu machen.

Sollte es zu Belästigung durch Insekten (Wespen) kommen, teilen sie uns dieses bitte mit. Wir werden versuchen es zu ändern. Andere Insekten, wie Mücken o.ä. liegt leider nicht in unserer Macht diese zu verjagen.

Das Grundstück wird von uns ebenfalls bewohnt und daher kann es zu Bauarbeiten oder Gartenarbeiten kommen, des Weiteren haben wir Kinder, die im Garten spielen. Wir möchten sie bitten, das bei ihrer Buchung zu berücksichtigen. Die Wohnung liegt in einem Wohngebiet, daher kann es auch zu Rasenmähern oder anderen üblichen Geräuschen kommen, die bei der Gartenarbeit im Sommer so anfallen. Dieses ist kein Reklamationsgrund.

#### 2.4. Haustiere, Insekten und Allergien

Haustiere sind bei uns nicht erlaubt. Wir weisen aber darauf hin, dass unser Ferienhaus in freier Natur liegt und es daher leider zu Silberfischen, Ameisen, Wespen, Kellerasseln, Bettwanzen kommen könnten. Leider entstehen auch Spinnweben nach kurzer Zeit obwohl wir für sie gründlich sauber gemacht haben. Sollte es zu größeren Insektenbefall kommen, teilen sie uns dieses bitte sofort mit, wir werden versuchen Abhilfe zu schaffen.

#### 2.5. Neu renoviertes Haus

Bitte beachten sie, dass wir das Haus komplett saniert und modernisiert haben und es daher sein kann, dass der Garten noch nicht zu 100% fertig ist.

#### 2.6 Lärm

Die Wohnungen liegen in sehr ländlicher und ruhiger Lage, dennoch kann es zu Lärmbeeinträchtigungen kommen z.B. durch Baulärm, Militärlübungen, Landwirtschaft oder Ähnlichem. Wir können hierfür nicht verantwortlich gemacht werden.

#### 2.7. Nichtraucherwohnung

Im gesamten Innenbereich der Ferienwohnung ist Rauchen verboten. Sie akzeptieren und respektieren mit ihrer Buchung diese Bestimmung. Beim Zuwiderhandeln gegen diese Bestimmung wird eine sofortige Vertragsstrafe von € 100,- fällig. Als Beweis ist der Geruch von verbrannten Rauchwaren (Zigaretten, Zigarren, Pfeifentabak, etc.) ausreichend. Außerdem sind wir zur sofortigen, fristlosen Kündigung berechtigt. Sollten die Reinigungskosten des gesamten Inventars der gebuchten Wohnung durch Nachweis höher, als die vereinbarte Strafe sein, werden wir ihnen dieses in Rechnung stellen. Ausfallkosten für Anschlussbuchungen werden separat ausgewiesen und sind ebenfalls sofort bei Abreise fällig. Damit zusammenhängende Mehraufwendungen bei der Beschaffung von alternativen Räumlichkeiten bei anderen Ferienwohnungen, Ferienhäusern und Hotels sind auch von ihnen zu tragen und sofort bei Abreise fällig. Sollten sie ohne unser Wissen abgereist sein, werden wir ihnen eine Rechnung zusenden, die sofort nach Erhalt fällig wird.

#### 3. Bezahlung, Aushändigung der Schlüssel

Die Buchung wird sofort mit Rücksendung und Bezahlung der Anzahlung binden. Die Restzahlung ist bei Schlüsselübergabe in bar fällig, wenn nicht vorher schon per Überweisung bezahlt wurde. Schecks oder EC Karten können von uns nicht angenommen werden.

#### 4. Rücktritt/vorzeitige Abreise

Bis 30 Tage vor Rücktritt, entstehen ihnen keine Kosten, wir werden ihnen dann die Anzahlung zurück überweisen.

Bis 20 Tage vor Anreise, erheben wir 20 % des Mietpreises. Mindestens 25 Euro.

Bis 10 Tage vor Anreise, erheben wir 40 % des Mietpreises. Mindestens 50 Euro.

Bis 3 Tage vor Anreise, erheben wir 60% des Mietpreises. Mindestens 70 Euro.

Bei Nichtanreise, Absage von weniger als 2 Tagen erheben wir den vollen Mietpreis.

Bei vorzeitiger Abreise können wir ihnen keine Rückerstattung machen.

Sollten sie für ihren Urlaubszeitraum eine andere Person finden, die bei uns Urlaub machen möchte, werden wir selbstverständlich für die Umbuchung keine Gebühren erheben, wir brauchen dann nur die namentlichen Personen.

#### 5. Doppeltbelegung/Nichterfüllung des Mietvertrages durch uns

Sollte aus irgendeinem Grund eine Doppeltbelegung passiert sein, oder der Mietvertrag durch irgendetwas nicht zustande kommen können. Werden wir ihnen eine gleichwertige Ersatzwohnung besorgen, anfallende Mehrkosten werden wir dann tragen.

#### 6. Energiekosten

Im Mietpreis enthalten sind Wasser, Gas und Strom. Sollte ein übermäßiger Verbrauch durch sie zustande gekommen sein, werden wir diesen nachberechnen.

## 7. Reinigung

Es ist nicht möglich die Endreinigung selber zu machen, sie ist im Übernachtungspreis der 1. Nacht beinhaltet.

Die Wohnung wurde an sie aufgeräumt und gereinigt übergeben und so möchten wir diese auch zurück bekommen. Das betrifft insbesondere das Reinigen vom Kühlschrank, Tiefkühlgerät, Herd, Gartengrill (wenn benutzt) und Sanitäreinrichtungen.

Auch wenn sie die Endreinigung extra bezahlen müssen, obliegt es ihnen den Müll rauszubringen, das Geschirr abzuwaschen oder aus dem Geschirrspüler zu räumen und den Kühlschrank zu entleeren.

Für extreme Verschmutzungen, werden wir Ihnen die fälligen Reinigungskosten nachberechnen. Sie auch 2.7.

Es ist möglich eine Reinigung zusätzlich zu buchen.

## 8. Schäden

Der Mieter ist verpflichtet mit dem Inventar der Ferienwohnung verantwortungsvoll und Ordnungsgemäß umzugehen. Der Mieter muss die Ferienwohnung so wieder übergeben, wie er diese vorgefunden hat, mit der Ausnahme von normalen Verschleißerscheinungen. Schäden sind uns unverzüglich mitzuteilen und ggf. zu ersetzen.

## 9. Mängel an der Wohnung

Sollten sie Mängel beim Einzug der Wohnung feststellen, bitten wir sie diese uns unverzüglich mitzuteilen.

## 10. Wetter

Für das Wetter können wir leider nichts und muss so hingenommen werden wie es an der Küste ist. Wechselhaft! Wir möchten sie daher bitten, beim verlassen der Wohnung die Fenster zu schließen. Wir behalten uns vor in die Wohnung zu gehen um ggf. Fenster bei Nichtbeachtung zu schließen.

## 11. Inventar

Das zur Verfügung gestellte Inventar, muss in den Wohnungen bleiben und darf die Wohnung nicht verlassen. Das heißt auch, dass ein Tisch nicht in den Garten gestellt werden darf, hierfür stehen ihnen extra Möbel zur Verfügung. Es ist auch nicht gestattet das Inventar von einer Wohnung in die andere getragen wird. Des weiteren ist es nicht erlaubt, Handtücher aus der Wohnung mit zum Schwimmen oder Besteck mit zum Picknick zu nehmen. Wir möchten sie bitten, hierfür eigene Sachen mitzubringen.

## 12. Sorgfaltspflicht

Der Mieter hat die Ferienwohnung und die Einrichtungsgegenstände pfleglich zu behandeln. Schuldhaft verursachte Schäden haben die Mieter zu ersetzen. Die Mieter sind verpflichtet, bei Bezug der Räumlichkeiten, die Einrichtung auf ihre Vollständigkeit und ihre Gebrauchstauglichkeit hin zu überprüfen und Beanstandungen unverzüglich gegenüber uns geltend zu machen. Während der Mietzeit eintretende Schäden haben die Mieter ebenfalls unverzüglich zu melden. Kommen die Mieter diesen Pflichten nicht nach, werden wir Schäden in Rechnung stellen.

## 13. Fernseher/DVD/Playstation

Ihnen stehen in den Wohnungen Fernseher mit Satellitenempfang zur Verfügung, dieses kann wettertechnisch mal zu Störungen oder zum Ausfall führen. Sollten der Fernseher bei schönem Wetter ausfallen, geben sie uns bitte Bescheid.

## 14. Fahrradverleih

Die zur Miete zur Verfügung gestellten Fahrräder, bitten wir sorgfältig zu behandeln. Sollten das Fahrrad aus ihrem Besitz gestohlen werden, müssen sie es ihrer Haftpflichtversicherung melden. Sie haben dafür Sorge zu tragen, dass das Fahrrad ordnungsgemäß abgestellt wird. Schäden am Reifen oder an der Elektrik, bitten wir sie, uns diese unverzüglich zu melden um diese zu beheben.

## 15. Großevents (z.B. SAIL, Fischereihafenrennen, u.ä.)

Bei Großevents kommen wir bei Eventualitäten (z.B. Absagen der Veranstaltung) für keine Ersatzgestellung einer Unterkunft auf. Für eine verbindliche Buchung solcher Veranstaltungen wird die gesamte Buchungssumme mit Rücksendung der unterschriebenen Buchungsbestätigung fällig. Bei Absagen des gemieteten Zeitraums gelten gesonderte Regeln. Eine Absage später als 3 Monate zu Beginn der Veranstaltung, bedeutet lediglich eine Rückerstattung von 50 % der Buchungssumme.

Für unvorhersehbare Geschehnisse, wie z.B. Brand, Wasser, Sturmschäden, die eine Vermietung unmöglich machen, kommen wir für keine Ersatzansprüche auf.

**Wir behalten uns vor, in die Wohnungen zu gehen um evtl. an den Stromkasten oder die Heizung zu gelangen.**